**Wzór - UMOWA nr / 2018 – Pakiet nr 1**

Zawarta w dniu ........................ 2018 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Centralnym   
Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź,   
ul. Pomorska 251. NIP 728-22-46-128,**

reprezentowanym przez:

1. ................................................ - ....................................................

2. ................................................. - ....................................................

zwanym dalej Zamawiającym,

a

........................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

1. .................................................. - ...........................................

2. .................................................. - ...........................................

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1986), w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 zostałazawarta umowa następującej treści:

**1.**

Przedmiotem umowy jest:

**Świadczenie usług w zakresie konserwacji, pogotowia dźwigowego oraz napraw urządzeń dźwigowych w budynkach A-1, A-2 i C-8 Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251** – **pakiet nr 1.**

–szczegółowo określone w Załączniku nr 2 do umowy – Formularz asortymentowo-cenowy, zgodnym z ofertą złożoną przez Wykonawcę w przetargu.

§ 2.

1. Całkowita wartość usług wymienionych w § 1 wynosi …………………………..……… netto złotych + 23% = ……………………..……………….. brutto złotych   
(słownie: …………………………………………………………………….złotych), w tym:

**a)** **cena za wykonaną usługę konserwacji i usługę pogotowia dźwigowego:**

Wartość **za 1 m-c** ................................................ zł netto x **24 m-ce** = ................................... zł netto

................................... zł netto x …. % Vat = ……………………………………… zł. brutto / za 24 m-ce.

**b**)**wartość robocizny przy naprawach nie objętych zakresem konserwacji liczona dla 400 rg**.:

**Cena netto za 1 roboczogodzinę w bud. B-1 wynosi …………. zł. x 400 roboczo /godzin   
= ………………….. zł. netto + 23% Vat = wartość ……………………. zł brutto.**

Wartość (słownie zł brutto): …………………………………………………………….. złotych.

2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodne z cenami jednostkowymi określonymi w Formularzu asortymentowo-cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Całkowita wartość usług brutto jest ceną ostateczną umowy zawierającą zapłatę za przedmiot umowy oraz wszelkie inne koszty związane z jego realizacją wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w tym koszty dojazdów, transportu, materiałów pomocniczych oraz ewentualnych noclegów i wyżywienia serwisanta celem wykonania konserwacji, napraw lub usunięcia awarii.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się m.in. do:

1. realizowania umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w przedmiotowym zakresie, tj.:

1.1. dokumentacją techniczno – ruchową i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych DT-DE-90/WO-B i DT-DE 90/WO-E,

1.2. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 193 poz. 1890) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego,

1.3. obowiązkami użytkownika określonymi w K.W.C.J. Tom 4-02- Roboty dźwigowe,

1.4. Ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2013 r., poz. 963 j.t. z późn. zm.),

2. wykonywania bieżącej kompleksowej konserwacji dźwigów, polegającej na utrzymaniu dźwigów w ciągłym ruchu oraz gwarantującej niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania w okresie między naprawami głównymi. Konserwacja będzie prowadzona w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji i obsługi dźwigów opracowaną przez producenta dźwigów oraz obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego wymagania ogólne DT-DE-90/WO. Konserwacja wykonywana będzie w dni robocze lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy.

1.1.w ramach bieżącej konserwacji Wykonawca będzie zobowiązany do:

2.1.1. wykonywania niezbędnych regulacji i napraw wszystkich urządzeń oraz wymiany drobnych części zamiennych. Zestawienie materiałów pomocniczych do konserwacji dźwigów zamieszczono w załączniku do niniejszej umowy;

2.1.2. wykonywania pomiarów elektrycznych;

2.1.3. zapewnienia narzędzi oraz przyrządów pomiarowych potrzebnych do wykonania usługi i napraw.

Wykonawca we własnym zakresie utrzymuje odpowiednią ilość części zamiennych do zapewnienia

prawidłowej eksploatacji urządzeń. Środki czyszczące i smarujące wchodzą w zakres konserwacji;

2.1.4. zatrudniania do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy wyłącznie

wykwalifikowanych i przeszkolonych specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami;

2.1.5. sprzątania dźwigowych pomieszczeń eksploatacyjnych łącznie z szybami i dołem szybowym

z zanieczyszczeń nie spowodowanych eksploatacją dźwigu.

2.1.6. uzyskania każdorazowo potwierdzenia wykonania czynności konserwacyjnych przez Zamawiającego.

3. przygotowania urządzeń dźwigowych do przeglądu przez Urząd Dozoru Technicznego na niżej określonych zasadach:

1.1. w terminie minimum dwóch tygodni przed upływem okresu dopuszczenia urządzenia do eksploatacji

Wykonawca ma obowiązek wykonać badanie rezystancji obwodów elektrycznych, sporządzić odpowiedni protokół z tych badań, zgłosić w UDT urządzenia do badania okresowego, uzgodnić termin i uczestniczyć w prowadzonym badaniu,

1.2. opłaty ponoszone na rzecz Inspektoratu Dozoru Technicznego, związane z corocznymi odbiorami

i nadzorem nad dźwigami pokrywa Zamawiający,

1.3. cena usługi konserwacji urządzeń dźwigowych obejmuje uczestnictwo wykonawcy w odbiorze UDT, koszty pomiarów elektrycznych /1 raz w roku dla każdego urządzenia/, sporządzania protokołów wymaganych przez UDT,

1.4. w przypadku nie odebrania dźwigu przez Inspekcję Dozoru Technicznego z winy Wykonawcy, Wykonawca poniesie koszty ponownego odbioru.

4. uczestniczenia w przeglądach Urzędu Dozoru Technicznego,

5. dokonywania stosownych pomiarów do przeglądu Urzędu Dozoru Technicznego na własny koszt,

6. dokonywania zaleconych przez Urząd Dozoru Technicznego remontów,

7. wykonywania napraw w zakresie wykraczającym poza czynności konserwacyjne na niżej określonych zasadach:

7.1. naprawy są to roboty wykraczające swym zakresem poza bieżącą konserwację mające ma celu utrzymanie dźwigów w ciągłym ruchu:

7.1.1. naprawy główne ( zakwalifikowanie dźwigu lub jego zespołu wymaga opinii UDT),

7.1.2. naprawy wynikające z przeglądów dźwigów lub zaleceń wynikających z instrukcji fabrycznych i przepisów UDT.

7.2. o konieczności dokonania napraw Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie, przedstawiając w terminie do 24 godzin od zawiadomienia proponowaną kalkulację kosztów naprawy zawierającą: ilość i cenę materiałów niezbędnych do naprawy, ilość roboczogodzin (stawka roboczogodziny określona w Formularzu cenowym stanowiącym zał. do niniejszej umowy) oraz okres, w którym zostanie dokonana naprawa (nie dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do naprawy; w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu naprawy),

7.3. po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 2 dni,

7.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu wymienianych podzespołów lub części we własnym zakresie. Wykonawca w takim przypadku przystąpi do naprawy w odrębnie uzgodnionym terminie i obciąży zamawiającego kosztami robocizny zgodnie ze stawką roboczogodziny określoną w umowie,

7.5. każdorazowo o przystąpieniu do naprawy oraz o jej zakończeniu Wykonawca jest zobowiązany

poinformować upoważnionego pracownika Zamawiającego,

7.6. wywieszenia informacji na każdym przystanku o prowadzonych pracach lub informacji, że dźwig jest nieczynny,

7.7. po dokonaniu naprawy Wykonawca sporządza protokół, który podpisują upoważnieni przedstawiciele obu stron niniejszej umowy. Podpisany bez zastrzeżeń protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

7.8. W przypadku nie wykonania naprawy w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę

7.9. materiały z demontażu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokołem zdawczoodbiorczym, podpisanym przez strony bez zastrzeżeń.

8. usuwania zgłaszanych awarii w ramach usługi pogotowia dźwigowego – w sposób niezwłoczny. Czas realizacji bezzwłocznego przystąpienia Wykonawcy do usunięcia skutków awarii to nie dłużej niż 2 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia za pomocą faksu, telefonu (także sms) lub maila. W przypadku uwięzienia osób w kabinie czas interwencji do 30 minut od zawiadomienia za pomocą faksu, telefonu (także sms) lub maila;

9. dokonywania wpisów danych do dzienników urządzeń dźwigowych określających datę, godzinę, opis wykonanych prac i zastosowane materiały oraz dane personalne osoby wykonującej czynności;

10. na wykonaną naprawę urządzenia związaną z wymianą podzespołów lub części do przedłożenia gwarancji producenta wymienianych podzespołów oraz udzielenia gwarancji na wykonany zakres robót z terminem nie krótszym niż okres ważności gwarancji wymienionego podzespołu;

11. zapewnienia w ramach zaoferowanej ceny, w okresie gwarancji serwisu gwarancyjnego dla zainstalowanych części / podzespołów;

12. ponoszenia kosztów dojazdów, transportu, materiałów pomocniczych oraz ewentualnych noclegów i wyżywienia serwisanta celem wykonania konserwacji, napraw lub usunięcia awarii;

13. posiadania przez okres trwania umowy aktualnych decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

14. ponoszenia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego, za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;

15. ponoszenia odpowiedzialności za swoich pracowników lub upoważnionych przedstawicieli w zakresie przepisów bhp i ppoż.

16. przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji usługi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokumentu potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 100 000,00 zł. W przypadku zakończenia terminu, na jaki polisa została zawarta, w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia nowej polisy najpóźniej następnego dnia po zakończeniu obowiązywania poprzedniej, bez wezwania ze strony Zamawiającego.

17.Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie realizacji niniejszej Umowy osobom trzecim (podwykonawcom), w tym na powierzenie tym osobom przetwarzania danych osobowych przy odpowiednim zastosowaniu zasad określonych w niniejszej Umowie, w zakresie w jakim niezbędne będzie udostępnienie i przetwarzanie takich danych dla wykonywania obowiązków wynikających z umowy podwykonawczej zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, pod warunkiem, że podwykonawca zastosuje środki zabezpieczające, określone w przepisach prawa dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) zawiadamiania za pomocą faksu, telefonu (także sms) lub maila Wykonawcy o awarii urządzenia

dźwigowego, platformy schodowej lub podnośnika samochodowego;

b) zapewnienia swobodnego dostępu do ww. urządzeń w celu wykonania konserwacji i ewentualnych

napraw w terminach uzgodnionych przez strony;

c) udzielania wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia dźwigowego, a także zapewnienia wglądu do stosownej dokumentacji;

d) potwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela w karcie pracy Wykonawcy, wykonania konserwacji lub naprawy;

e) natychmiastowego unieruchomienia urządzenia dźwigowego w przypadku wystąpienia jego zakłóceń i powiadomienia o zakłóceniach Wykonawcę. W stanie zagrożenia Zamawiający obowiązany jest dodatkowo niezwłocznie zabezpieczyć we właściwy sposób zagrożone miejsce;

f) zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę oraz ponoszenie opłat na rzecz Inspektoratu Dozoru

Technicznego, związanych z corocznymi odbiorami i nadzorem nad dźwigami.

2. Zamawiający i Wykonawca uzgodnią wzajemnie nazwiska osób uprawnionych i numery telefonów

kontaktowych oraz adresów mail do przekazywania i odbierania zgłoszeń awarii i potwierdzeń wykonywanych usług.

§ 5.

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodne z cenami określonymi w Formularzu asortymentowo-cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Forma zapłaty za wykonaną usługę **konserwacji i usługę pogotowia dźwigowego**: płatność

dokonywana będzie miesięcznie przez Zamawiającego, po wykonaniu usługi oraz podpisaniu przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z terminem płatności **………. dni** (min. 45 dni a mak. 60 dni) zgodnie ze złożoną ofertą **/** po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.

Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

4. Forma zapłaty za wykonaną usługę **naprawy**: każdorazowo, po wykonaniu usługi oraz podpisaniu przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z terminem płatności **………. dni** (min. 45 dni a mak. 60 dni) zgodnie ze złożoną ofertą **/** po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.

Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

5. Strony ustalają, że ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę nie ulegną zmianie przez minimum **12 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

6. Stałość ceny za wykonywane usługi dotyczy wyłącznie wzrostu ceny, a nie jej obniżki. Dodatkowe rabaty oraz promocje producenckie skutkujące obniżeniem ceny usługi stanowiącej przedmiot umowy będą honorowane przez Wykonawcę.

7. Należność za wykonaną usługę realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

9. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

10. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy usługi będą miały zastosowanie przepisy §143c ustawy Pzp.

§ 6.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie mają zastosowania postanowienia umowy dotyczące kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia niżej

wymienionych okoliczności:

2.1. zmianę ceny przedmiotu zamówienia w zakresie przewidzianym umową w przypadku gdy:

2.1.1. nastąpi obniżka ceny, promocja producencka skutkująca obniżką ceny na usługi będące przedmiotem umowy;

2.1.2. po okresie stałości cen nastąpi zmiana stawki podatku VAT ; następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, po wcześniejszym podpisaniu aneksu do umowy - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę; ceny netto pozostaną niezmienne.

2.1.3. po okresie stałości cen nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dziennik Ustaw z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.)- jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

2.1.4. po okresie stałości cen nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub

ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

Wykonawca będzie zobowiązany udowodnić, że zmiany określone w ppkt. 2.1.3.) i 2.1.4.) mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2.2. zmianę proporcji elementów składających się na cenę umowy określoną w § 2 ust. 1 umowy oraz

w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu wartości umowy, w przypadku gdy wystąpi konieczność przekroczenia limitu roboczogodzin lub konieczność zwiększenia środków na zakup materiałów, części i podzespołów użytych przy naprawach nie objętych zakresem konserwacji,

3. Zamawiający dopuszcza zmianę organizacyjną po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy, siedziby serwisu /jeżeli dotyczy/ bądź zmiana adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę organizacyjną po stronie Zamawiającego w przypadku gdy nastąpi zmiana ilości eksploatowanych urządzeń podległych UDT oraz zmianę czasokresu prowadzenie usługi.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w zakresie art. 142 ust. 5 Pzp,   
tj. postanowień określających zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy   
w umowie zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, jeśli zmianie ulegną:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie   
 art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości   
 stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

(...)Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:

wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sytuacji, gdy konieczność   
 wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:

a) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto,

c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany za-sad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie do-starczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto(...).

§ 8.

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1.1. za zwłokę w przystąpieniu:

- do uwalniania osób uwięzionych w kabinie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego - w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każde rozpoczęte 30 minut zwłoki po upływie ……. (maks. 30 minut) od chwili otrzymania zgłoszenia w dozwolonej umownie formie;

- do usuwania awarii po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego w wysokości 100 zł (sto) za każdą godzinę zwłoki po upływie 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia w dozwolonej umownie formie;

1.2. za zwłokę w przystąpieniu do konserwacji lub naprawy w terminie wynikającym z umowy bądź

ustalonym z Zamawiającym - w wysokości 500 zł (pięćset) za każdy dzień zwłoki po upływie 2 dni od

wyznaczonego dnia konserwacji lub naprawy;

1.3. w przypadku zwłoki przekraczającej o 5 dni termin przystąpienia do naprawy lub wykonania

konserwacji (wynikający z instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigów) oraz 6 godzin w przypadku

usunięcia awarii, nie wykonania naprawy w uzgodnionym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić

wykonanie przedmiotowej usługi innemu Wykonawcy i obciążyć tymi kosztami Wykonawcę oraz

dodatkowo karą umowną w wysokości 5 000 zł. (pięć tysięcy);

1.4. w przypadku zwłoki w sprzątaniu dźwigowych pomieszczeń eksploatacyjnych łącznie z szybami i dołem szybowym, prowadnic progu windowego z zanieczyszczeń nie spowodowanych eksploatacją dźwigu - w wysokości 100 zł (sto) za każdy dzień zwłoki po upływie 24h od momentu telefonicznego upomnienia przez Zamawiającego.

1.5. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wartości netto niezrealizowanej części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

2.1. niezrealizowania usługi w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia /Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu/;

2.2. nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej przez Wykonawcę najpóźniej w dniu przystąpienia do

realizacji usługi bądź nieprzedłożenie nowej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej następnego dnia po

zakończeniu obowiązywania poprzedniej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych po uprzednim wystawieniu pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę zwanego notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz z dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności.

4. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne:

4.1. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% niezrealizowanej wartości netto przedmiotu umowy z wyłączeniem okoliczności, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 9.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego, który ustosunkuje się na piśmie do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia.

2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust.1 strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Łodzi, właściwego dla Zamawiającego i zgodnie z polskim prawem.

§ 10.

Usługa będzie realizowana w terminie **24 miesiące**, tj. **od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2020 r.**

§ 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji   
 ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wartości umowy, tj. w kwocie ………… złotych.  
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni   
 od dnia wykonania przedmiotu zamowienia i uznania przez zamawiającego za należycie   
 wykonane.

3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie   
 ………………………………………… w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1,   
4.  Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości   
 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający ustala ostateczny termin na wniesienie zabezpieczenia o którym mowa   
 w ust.1 do …………..2018 r.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia do dnia o którym mowa   
 w ust. 5, Zamawiający ma prawo do naliczania kary w wysokości 0,1 % wartości umowy   
 brutto za każdy dzień zwłoki.

12.

1. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad prawidłowym przebiegiem prac jest:

- Pan ……………………………………. tel. …………………………………

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie odpowiedzialności za kontrolę realizacji przedmiotu umowy jest ;

- pakiet nr 1 - Pan Sławomir Świątek – pn.–pt. 9.00-15.00 -tel. 42 201 42 05.

13.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.   
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

14.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane na podstawie art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

15.

Wszystkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozwiązywał będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.0.2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz.1986 z późn. zm.)

17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający : Wykonawca :**

*\*niepotrzebne skreślić*

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

– Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

– Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo - cenowy

– Załącznik nr 3 – Zestawienie materiałów pomocniczych do konserwacji dźwigów.