**PAKIET NR 2**

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDUNKACH CENTRALNEGO SZPITALA KLINICZNEGO U8M W ŁODZI ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. BARDOWSKIEGO 1 I UL.POMORSKIEJ 251 W ŁODZI

**INWESTOR**:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO**

ul. Pomorska 251 , 92-213 Łódź

OPRACOWAŁ:

**KWIECIEŃ 2019 r**

**Opis techniczny**

do robót budowlanych związanych z remontem wybranych pomieszczeń w budynkach Centralnego Szpitala Klinicznego UM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Bardowskiego 1 i ul. Pomorskiej 251 w Łodzi

**1. Budynek Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży zlokalizowany przy ul. Bardowskiego 1 w Łodzi**

W ramach planowanych robót przewiduje się generalny remont istniejących w budynku trzech klatek schodowych obejmujący m. in. wymianę wykładziny na wykładzinę PCV termozgrzewalną na biegach i spocznikach klatek, naprawę istniejących tynków, malowanie ścian, malowanie balustrad , grzejników, przyległej do klatek schodowych stolarki drzwiowej i.t.p. Ponadto w ramach planowanych robót przewiduję się podział jednej z sal terapeutycznych na dwie oddzielne sale z wykorzystaniem obecnie zamurowanego otworu drzwiowego między salą a holem z szatnią. W podlegającej podziałowi sali, oprócz robót typowo budowlanych konieczne będzie wykonanie adaptacji istniejącej instalacji elektrycznej. Na piętrze budynku z kolei planowane jest wyburzenie istniejącej ścianki działowej między kuchnią a jadalnią w celu polepszenia ich funkcjonalności i uzyskania jednoprzestrzennej kuchni z jadalnią. W tych pomieszczeniach oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych oraz adaptacji istniejącej instalacji elektrycznej niezbędne jest również przeniesienie we wskazane miejsce ( w grubości wymienianej posadzki ) istniejących, a zlokalizowanych w ściance działowej przeznaczonej do wyburzenia, instalacji sanitarnych ( WZ, CWU, KS ). Lokalizację pomieszczeń podlegających remontowi pokazano na załączonych rzutach budynku, szczegółowy zakres prac ujęto w załączonych przedmiarach robót

**2. Budynek A- 3 zlokalizowany przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi**

W budynku, w ramach planowanych prac remontowych, przewidziano naprawę, po wykonaniu koniecznych rozbiórek, mocno zniszczonego i odkształconego podłoża pod posadzki i ułożenie nowych posadzek z wykładzin rulonowych PCV zgrzewalnych w wybranych fragmentach komunikacji ogólnej (korytarzy, holi) budynku zlokalizowanych na poziomie „0” i „02”. Ponadto przewidziano remont dwóch z czterech istniejących w budynku klatek schodowych oraz holu wejściowego na poziomie „01”, polegający na naprawie podłoża , malowanie ścian, balustrad, grzejników i.t.p. Szczegółowy zakres prac ujęto w załączonym przedmiarze robót

UWAGA: Ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu opisane wyżej roboty związane z wymianą wykładziny w korytarzu na poz. „0” możliwe będą do wykonania tylko w ciągu jednego, wybranego weekendu, t.j. od godzin popołudniowych w piątek do godzin porannych w poniedziałek.